

HALLITUKSEN KOKOUS 7/2009

Kokousaika 18.5.2009

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Asiat 70 - 74

Ilmoitukset.....	159
Maankäyttö ja kaavoitus; Nuijamiestentien varren rivitalotontin asemakaavan muutos korttelissa 25	160
Kirkkojärvi - Heinijäri - Herttuala osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistaminen	161
Ikaalisten kaupungin neuvottelupyyntö.....	166
Hallintopalvelut; kiinteistön hankinta	167
Talousarvio 2009; investointiosa	172

KOKOUSAIKA

18.5.2009, klo 16.45 - 19.20

Ennen kokousta henkilöstöpäällikkö Erkki Jortikka kertoi hallituksen työnantajaroolista kello 15.30-16.45.

KOKOUSPAIKKA

Kunnantalo, valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

pj	Eero Norokorpi	<input checked="" type="checkbox"/>	1) vj	Rauno Mäki, 71 §	<input checked="" type="checkbox"/>
I vpj	Maarit Lepistö	<input checked="" type="checkbox"/>	vj	Maritta Ristilä	<input type="checkbox"/>
II vpj	Risto Linnainmaa	este	vj	Pasi Eloranta	<input checked="" type="checkbox"/>
2) j	Anna-Maija Frantsila	<input checked="" type="checkbox"/>	vj	Liisa Väilä	<input type="checkbox"/>
j	Sari Haukipää	<input checked="" type="checkbox"/>	vj	Atso Alakastari	<input type="checkbox"/>
j	Päivi Hiltunen	<input checked="" type="checkbox"/>	vj	Raija Mäensivu	<input type="checkbox"/>
j	Jarmo Järvinen	<input checked="" type="checkbox"/>	vj	Mauri Lepola	<input type="checkbox"/>
j	Timo Mäkelä	<input checked="" type="checkbox"/>	vj	Anna-Kaisa Immonen	<input type="checkbox"/>
j	Kallepekka Osara	este	vj	Asko Myllymäki	<input checked="" type="checkbox"/>

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

Maria Härkki-Santala	valtuuston puheenjohtaja	este
Päivi-Lea Leppänen	valtuuston I varapj	<input checked="" type="checkbox"/>
Reino Tuomi	valtuuston II varapj.	<input checked="" type="checkbox"/>

VIRANHALTIJAT

Vesa Perälä	vs. kunnanjohtaja, esittelijä	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiina Paloranta	talousjohtaja, ptk-pitäjä	<input checked="" type="checkbox"/>

1) varajäsen Rauno Mäki paikalla klo 16.45 - 17.25 § 71.

2) jäsen Anna-Maija Frantsila poissa klo 16.55 - 17.05.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 70 - 74

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT

Hallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Hiltusen ja Jarmo Järvisen.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Puheenjohtaja Eero Norokorpi

Puheenjohtaja 71 § Maarit Lepistö

Pöytäkirjanpitäjä Tiina Paloranta

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastusaika 26.5.2009, klo 12.00 mennessä.

PÖYTÄKIRJA ON KOKOUKSEN KULUN MUKAINEN

Päivi Hiltunen Jarmo Järvinen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

26.5.2009, klo 12.00 – 15.00 kunnantalossa, arkistosihteerin työhuoneessa.

vs. arkistosihteerin Erja-Riitta Myllymäki

ILMOITUKSET

1. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston II varapuheenjohtajaksi on valittu YTT, sosiaalipsykologi Maria Härkki-Santala.
2. Kauppapaikaksi Hämeenkyrö –hanke on käynnistymässä. Lisätiedot: Minna Rikala
3. Tilintarkastuksen lopputarkastus oli 4-5.5.2009.
4. Tiehallinnon vastaus 24.4.2009 liikenneturvallisuuden parantamiseen Vesajärventiellä (Vesajärventien valaistus ja kevyen liikenteen väylä Särkijärventien haarasta Kurkelantien haaraan). Tiepiiri on 23.3.2007 lausunut, ettei sillä ole mahdollisuutta osallistua yhdysteiden valaistuskustannuksiin. Tiehallinnon mahdollisuudet eivät ole tästä muuttuneet, eikä Hämeen tiepiirillä ole mahdollisuutta lähteä mukaan rahoittamaan valaistuksen rakentamista osittainkaan.
5. Lautakuntien käyttösuunnitelmatilanne.
6. Vs. kunnanjohtaja Perälän vuosiloma; 2. – 12.6.2009, 3. – 6.7.2009 ja 20.7. – 8.8.2009.
7. Esteellisyysäännöksiä.
8. Hoivakodin rakentamisvaihe, toimikunnan jäsen Jarmo Järvisen informaatio.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200____ Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	--

Hallitus

18.5.2009

KONSERNIPALVELUT; NUIJAMIESTENTIENTIEN VARREN RIVITALOTONTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 25

Hallitus

10.11.2008, 171 §

Liite

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy on kesällä lähestynyt kaavoitus- ja mittausosastoa ja esittänyt korttelin 25 rivitalotontin asemakaavan muuttamista. Tontti sijaitsee Nuijamiestentiellä, rakentamattomalla alueella valtatie 3 varrella. Asemakaavanmuutos on mukana kaavoituskatsauksessa. Kaavanmuutos tehdään kunnan omana työnä. Ohessa osallistumis- ja arvioimissuunnitelma. (Jurkka Pöntys)

Esteellisyydet otetaan huomioon valmistelussa ja päätöksenteossa.

Esitys: (talousjohtaja) HALLITUS hyväksyy osallistumis- ja arvioimissuunnitelman ja antaa sen kuuluttamisen kaavoitusarkkitehdin tehtäväksi.

Päätös: HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Vesa Perälä ja Aarre Taipale poistuivat esteellisiksi ilmoittautuneina tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Perälä ja Taipale ovat yhtiön hallituksen jäseniä.

Ote:

. kaavoitusarkkitehti (toimeenpanovastuu)

MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS; NUIJAMIESTENTIENTIEN VARREN RIVITALOTONTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 25

Hallitus 18.5.2009, 70 §

Liite

Hämeenkyrön kunnan maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö on saanut valmiiksi kaavaehdotuksen Nuijamiestentien varren asemakaavan muutokseksi. Kaavanmuutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä.

Liitteenä kaavaselostus ja kaavakartta sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksymistä ja nähtäville asettamista varten.

Esitys: HALLITUS asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja lähettää sen tiedoksi viranomaisille mahdollisia lausuntoja varten.

Päätös: HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Ote: . kaavoitusarkkitehti (valmisteluvastuu)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	<p>Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan.</p> <p>Hämeenkyrössä ____/____ 200__</p> <p>Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____</p>
--	---

Hallitus

18.5.2009

KONSERNIPALVELUT; KIRKKOJÄRVI-HEINIJÄRVI-HERTTUALA YLEISKAAVA

Hallitus

13.4.2004, 56 §

Kirkkojärvi-Heinijärvi-Herttuala alueen yleiskaavoitus on päätetty kaavoituskatsauksen mukaisesti käynnistää v. 2004.

Tehtävää varten kunta on saanut Pirkanmaan ympäristökeskukselta avustusta 6000 euroa. Ympäristökeskuksella on oikeus seurata hankkeen toteutusta ja tarkastaa avustuksen käyttöä. Avustuksen maksatushakemus on toimitettava maksettavaksi 31.10.2004 mennessä.

Yleiskaavan perusselvitysten laadinta on ollut jo käynnissä vuoden alusta lähtien ja tarkoitus on jatkaa niitä tiiviisti.

Suunnittelun ensivaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä yksityiskohtaisempi työn ohjelmointi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selvitetään mm. osalliset, osallistumistavat ja työn alkuvaiheessa tiedettävät erillisselvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samalla kun kaavoituksen vireille tulostakin virallisesti ilmoitetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistuttua kunnanhallitus määrittelee työlle asetettavia sisällöllisiä, aikataulullisia ja suunnittelumenetelmiin liittyviä tavoitteita. (Kaavoitusinsinööri Jorma Anttila)

Esitys:

HALLITUS päättää käynnistää yleiskaavan laadinnan selosteessa esitetyin periaattein.

H

56 §

Päätös:

Hallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Ote:

- kaavoitusinsinööri (toimeenpanovastuu)

Hallitus 9.8.2004, 104 §

(liite)

Kaavoitusinsinööri on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä muistion suunnittelun ohjelmoinnista, joka sisältää ehdotukset suunnittelun aloittamista varten tarpeellisista tavoitteista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun ohjelmointiraportti jaetaan hallituksen kokouspiirille ennen kokousta.

Kaavoitusinsinööri selostaa asiaa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	<p>Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan.</p> <p>Hämeenkyrössä ____/____ 200__</p> <p>Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____</p>
--	---

Hallitus

18.5.2009

Esitys: HALLITUS

1. jatkaa suunnittelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ohjelmoinnin periaatteiden mukaisesti
2. antaa tarpeellisia toimintakohtaisia erityistavoitteita.

H 104 §

Päätös:

Hallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaavoitusinsinööri Anttila kuuli hallituksen ohjaavan keskustelun asiassa. Kaavoitusinsinööri Anttila selosti tätä asiaa hallitukselle.

Ote:

. kaavoitusinsinööri Anttila (valmisteluvastuu)

Hallitus 31.1.2005, 22 §

Yleiskaavatyötä on jatkettu ohjelman mukaisesti laajalla perusselvitysten laadinnalla, joka on pitänyt sisällään mm. seuraavaa:

- rantarakentamisen suunnittelua varten ns. kantatilaselvitys vuoden 1960 tilanteessa
- luontoselvitykset
- kulttuurihistorialliset selvitykset
- muinaismuistot
- rakennuskannan inventointi
- maisemaselvitykset.

Lisäksi on arvioitu tarvittavien lisäselvitysten määrää ja laatua.

Suunnittelun kuluessa on pidetty MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu sekä työneuvottelu, johon ovat kunnan kutsusta osallistuneet seuraavat:

- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Tiehallinto, Hämeen tiepiiri
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo.

Neuvottelujen perusteella näyttäisi siltä, että rakennetun ympäristön, muinaismuistojen ja luontoselvitysten osalta joudutaan tekemään lisäselvityksiä, mikäli yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Kaavoitusinsinööri selostaa asiaa kokouksessa.

Esitys:

HALLITUS jatkaa suunnittelua ohjelman mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	<p>Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan.</p> <p>Hämeenkyrössä ____/____ 200__</p> <p>Pöytäkirjan varmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____</p>
--	--

Hallitus

18.5.2009

Päätös: HALLITUS kuuli kaavoitusinsinööri Anttilan selostuksen asiasta ja päätti kaavoitusta jatkettavan.

Ote:

. kaavoitusinsinööri Anttila (valmisteluvastuu)

Hallitus

8.5.2006, 45 §

Yleiskaavatyötä on jatkettu keskittymällä erityisesti rantarakentamis-asioihin.

Kaavoitusinsinööri selostaa suunnittelun tämän hetkistä tilannetta kokouksessa.

Esitys:

HALLITUS merkitsee selostuksen tiedokseen.

Päätös:

HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaavoitusinsinööri Anttila selosti tätä asiaa hallitukselle.

Ote:

. kaavoitusinsinööri Anttila (valmisteluvastuu)

KIRKKOJÄRVI-HEINIJÄRVI-HERTTUALA OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKISTAMINEN

Hallitus 18.5.2009, 71 §

Liite

Kaavoituksen alkuvaiheessa suunnittelualueena ovat olleet Kirkkojärven, Heinijärven ja Herttualan alueet. Kaavanlaadinta on käynnistynyt v. 2004 perusselvitysten laadinnalla. Aloitusvaiheessa on pidetty MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu kaavoituksen lähtökohdista Pirkanmaan ympäristökeskuksessa syyskuussa 2004. Alueen maanomistajien kuulemistilaisuus järjestettiin maaliskuussa 2005 ja maanomistajien mielipiteitä on kerätty v. 2005 ajan. Perusselvityksistä alueella on tehty mm. arkeologinen selvitys, ranta-alueen emätila- ja mitoitustarkastelut sekä luontoselvityksiä. Osayleiskaava-alueella on tarpeen laajentaa hieman Harjakankaantien länsipuolelle sekä etelässä koko Jumesniemen ranta-alueelle, jolloin koko Kirkkojärven länsipuoli saadaan oikeusvaikutteisten kaavojen piiriin. Laajennusalueille kohdistuu jonkin verran hajarakentamispaineita, jotka edellyttävät suunnittelutarveratkaisuja. Samalla valtakunnallisesti arvokas Hämeenkyrön maisema-alue saadaan tämän sekä samaan aikaan laadittavan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	<p>Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan.</p> <p>Hämeenkyrössä ____/____ 200__</p> <p>Pöytäkirjan varmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____</p>
--	--

Hallitus

18.5.2009

Sasi–Mahnalalan osayleiskaavan muutoksen myötä pääosin yleiskaavoitetuksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja. Siinä esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja lähtökohdat sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan kaavatyön edetessä. Koska kaava-alue laajennetaan, OAS:n tarkistaminen käsitellään kunnanhallituksessa.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä. (Kaavasuunnittelija, kaavoitusarkkitehti)

Tässä yleiskaavassa osoitetaan yksityiskohtaisesti ranta-alueen rakennuspaikat sekä mahdollisesti myös ranta-alueen ulkopuolisia uusia rakennuspaikkoja, ja kaavan pohjalta voidaan suoraan myöntää ranta-alueelle sekä sen ulkopuolelle rakennuslupia. Tällainen kaava voi siten luoda alueen maanomistajille sellaisen edun, että tällaista luottamushenkilöä tai viranhaltijaa on pidettävä esteellisenä ottamaan osaa kaavan käsittelyyn sekä valtuustossa että kunnan muissa toimielimissä.

Risto Linnainmaa ja Eero Norokorpi alueen maanomistajina ovat esteellisiä hallintolain 28 §:n 1 mom. 1 kohdan mukaan käsittelemään ja päättämään tästä asiasta. Hallituksen kokoukseen kutsutaan Norokorven sijaan varajäsen Mäki ja Linnainmaan sijaan varajäsen Elo-ranta.

Esitys: Hallitus päättää osayleiskaavan suunnittelualueen laajentamisesta esitetyllä tavalla ja hyväksyy tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös: HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Hallituksen puheenjohtaja Norokorpi poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Norokorpi on alueen maanomistaja (hallintolaki 28 § 1 mom. 1 kohta). Varajäsen Rauno Mäki oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan. Puheenjohtajana toimi hallituksen 1. varapuheenjohtaja Maarit Lepistö.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200__ Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	--

Hallitus

18.5.2009

Hallitus käsitteli tämän asian ensimmäisenä asiana.

Ote:

. kaavoitusarkkitehti (valmisteluvastuu)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200__ Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	--

Hallitus

18.5.2009

IKAALISTEN KAUPUNGIN NEUVOTTELUPYYNTÖ

Hallitus

18.5.2009, 72 §

Ikaalisten kaupunginjohtaja Tero Nissinen on ilmoittanut Ikaalisten kaupunginvaltuuston päätöksestä (16.3.2009), käydä naapuri- ja lähikuntien kanssa kahdenvälisiä neuvotteluja koskien Paras- hankkeen valmistelua, sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen perustamista, kuntaliitosselvitystä ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä.

Ikaalisten kaupunginhallitus on valinnut Ikaalisten Paras –neuvotteluryhmään kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Timo Tuomiston, kaupunginhallituksesta puheenjohtaja Matti Äijön, varapuheenjohtaja Tapio Tienarin ja jäsen Ari Heiskan sekä kaupunginjohtaja Tero Nissisen.

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen toivoo kunnan vastaavan 17.4.2009 mennessä. Neuvotteluryhmien tapaaminen voidaan sopia toukokuulle 2009.

Esitys:

HALLITUS vastaa myönteisesti Ikaalisten kaupungin neuvottelupyyntöön sekä valitsee kunnan edustajiksi valtuuston pj Maria Härkki-Santalan, hallituksen pj Eero Norokorven, hallituksen 1. varapuheenjohtaja Maarit Lepistön ja hallituksen jäsen Sari Haukipään sekä kunnanjohtajan Paras –neuvotteluryhmään. HALLITUS pitää tarkoituksenmukaisena aloittaa neuvottelut elo-syyskuussa 2009.

Päätös:

HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Ote:

- . neuvotteluryhmään valitut
- . Ikaalisten kaupunki

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200__ Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	--

PERUSTURVAPALVELUT: KEHITYSVAMMAISTEN PALVELUHANKE

Perusturvalautakunta
28.4.2009, 39 §

Kehitysvammaisten asumis- ja päivätoimintapalveluiden kehittämissä on Hämeenkyrössä tehty noin kaksi vuotta erilaisia suunnitelmia. Kehitysvammaisten toimintakeskuksen laajennushanke on osoittautunut suhteettoman kalliiksi ja osittain toimimattomaksi tavaksi toteuttaa. Hankkeelle on etsitty vaihtoehtoisia tapoja toteuttaa hanke. Samalla on nostettu esiin kehitysvammaisten asuinyhteisön laajennushankkeen ja arvioitu hankkeita kokonaisuutena sekä vaikeavammaisten päivätoimintatilojen hankkimista että kehitysvammaisten asumispalveluiden kehittämistä. Lisäksi on mietitty vammaisten kouluisten aamu- ja iltapäivätoiminnan kehittämistä tässä yhteydessä.

Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot

- 1) 900 000 euroa, Monityön päähän rakennetaan kaksikerroksinen laajennusosa
- 2) 600 000–700 000 euroa, Monityön sivuun rakennetaan yksikerroksinen lisärakennus
- 3) 350 000 euroa, Monityön seinien sisäpuolella tehdään remontti, yläkerta jää vaikeavammaisten päivätoiminnan käyttöön, alaker-ta vammaisten työtoiminnan käyttöön, ulkopuolinen hissi
- 4) Hintapyyntö 345 000 euroa, hankitaan Oikopolun välittömässä läheisyydessä oleva suuri omakotitalo sekä vaikeavammaisten päivätoiminnan käyttöön että palveluasunnoiksi / tukiasunnoksi
 - a. Oikopolun läheisyys
 - b. kohtuullisen uusi, pienellä remontilla saadaan melko hyvät tilat (arvio n. 50 000 euroa)
- 5) Hintaa 1,5–2 milj. euroa, jos rakennetaan täysin uusi, erillinen, tähän tarkoitukseen sopiva tila. Lisäksi tulevat mahdollisesti ton-tin ostosta tulevat kustannukset, piha-liittymäkustannukset ja ensikertainen kalustaminen.

Kaikista vaihtoehdoista parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut tässä taloudellisessa tilanteessa suurehkon omakotitalon ostaminen Oikopolun asuntolan välittömästä läheisyydestä, Kivimäentie 12:sta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200__ Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	--

Taloudelliset vaikutukset

Omakotitalossa on mahdollista toteuttaa sekä päivätoimintaa, että asumispalveluita, koska talon rakenne että neliömäärä mahdollistavat tämän. Tässä yhteydessä tulee tarkasteltavaksi myös Oikopolun laajentamishankkeen siirtäminen, koska tässä vaiheessa tästä talosta löytyy kolme huonetta myös asumispalveluiden käyttöön. Omakotitalon hankinta ja saneeraus maksavat tässä vaiheessa yhteensä noin 450 000€. Tämä korvaisi 350 000–600 000euron:n monityön hankkeen sekä siirtäisi Oikopolun laajentamishanketta, n. 750 000 euroa, ainakin useilla vuosilla eteenpäin.

Tehokkuus

Omakotitalossa yhdistyvät sekä päivätoiminta että asumispalvelut. Oikopolun läheisyys helpottaa työntekijöiden yhteiskäyttöä, esimerkiksi tulevaisuudessa yöaikaan. Talon neliöt suunnitellaan tehokkaaseen käyttöön, mm. ulkoautotalleista rakennetaan yksi tukiasunto. Tässä vaiheessa uusia työntekijöitä ei tarvitse palkata vaan henkilökunta siirtyy asiakkaiden kanssa teollisuustalon tiloista.

Toiminnalliset vaikutukset

Tällä hetkellä vaikeavammaisten päivätoiminnan piirissä on viisi vaikeasti vammaista henkilöä. Tulevaisuudessa määrä tulee lisääntymään, kun opiskelemissa olevat palaavat takaisin kotipaikkakunnalle. Monityössä vaikeavammaisten käytössä on noin 40 m²:ä. Samassa tilassa syödään, levätään, vaihdetaan vaipat, ohjataan toimintaa jne. Uudet tilat ovat välttämättömät pelkästään vammaisen yksityisyyden suojaamiseksi ja ihmisarvoisen kohtelun saamiseksi.

Palveluasumisen lisääntyvään tarpeeseen pystytään tässä vaiheessa vastaamaan omakotitaloon järjestyvän kolmen asunnon avulla, jolloin Oikopolun laajennusta ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä.

Vammaisten koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa voitaisiin suunnitella näihin tiloihin, koska vaikeavammaisten päivätoiminta-aika tapahtuu pääsääntöisesti koulupäivän aikana ja aamulla ja iltapäivällä tilat olisivat vapaana tähän käyttöön.

Talon tarkastus

Kivimäentie 12:sta tehtiin tarkastuskäynti 20.4.2009. Käynnillä olivat mukana rakennustarkastaja Mirja Ruikka, terveystarkastajat Petteri Hoisko ja Katri Pasanen, palomestari Matti Heino sekä kunnan edustajina kehitysvammatyön esimies Satu Vina ja sosiaalijohtaja Taina Niiranen. Lisäksi paikalla oli kiinteistövalittaja Reijo Laamanen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	<p>Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan.</p> <p>Hämeenkyrössä ____/____ 200__</p> <p>Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____</p>
--	---

Hallitus

18.5.2009

Käynnillä ei ilmennyt sellaisia seikkoja, jotka estäisivät talon käyttötarkoituksen muuttamisen edellä esitetyn suunnitelman mukaiseksi. Tarkastusraportit valmistuvat perusturvalautakunnan kokoukseen mennessä.

Sosiaalijohtajan päätösesitys:

Perusturvalautakunta päättää, että

1. Kivimäentie 12:ssa sijaitseva omakotitalon hankkiminen vaikeasti kehitysvammaisten päivätoimintakäyttöön sekä palveluasumiskäyttöön on ratkaisuisista kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto. Samalla luovutaan Hämeenkyrön teollisuustalon saneeraushankkeesta (600 000 euroa) ja Oikopolun laajennushanketta 750 000 euroa) siirretään vähintään vuoteen 2014.
2. Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää talon hankinnan tekemällä vastatarjouksen 315 000 euroa. Kuntokartoitus on myös perustultua. Lisäksi perusturvalautakunta esittää, että kehitysvammaisten toimintakeskuksen irtaimisto hankintaan varattu määräraha 40 000 euroa (karsittu 10 000 euroa) kohdennetaan hankittavan talon ensi tilassa tehtäviin muutostöihin ja irtaimistohankintoihin.
3. Perusturvalautakunta esittää kunnan hallitukselle, että se esittäisi kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä kiinteän omaisuuden hankkimiseksi. Talousarviossa oleva teollisuustalon laajennusosan vuokramääräraha varataan talon hankintamäärärahan lyhennyksiin ja kiinteistön hoitokuluihin.

Päätös:

Tämä asiakohta käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä asiana. Puheenjohtaja Kirsi Parhankangas oli estynyt asian käsittelyyn, varajäsen Ilse Bergman oli paikalla klo 17.20 – 17.42. Puheenjohtaja toimi §:n käsittelyn ajan Lauri Korpijaakko.

Lautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Ote:

. kunnanhallitus 30.4.2009

. talousjohtaja 30.4.2009

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200__ Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	--

Hallitus

18.5.2009

HALLINTOPALVELUT; KIINTEISTÖN HANKINTA

Hallitus

18.5.2009, 73 §

Kehitysvammaisten Tukiyhdistys pitää kohdetta tarkoituksenmukaisena.

Esitys:

HALLITUS

1. antaa maanmittausteknikolle ohjeen valmistella kiinteistökauppaa (315 000 euron vastatarjouksella) hallituksen päätettäväksi
2. ohjaa Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n hallitusta ja Hämeenkyrön Teollisuustalo Oy:n hallitusta pidättäytymään toistaiseksi valmistelussa jo olleista laajennushankkeista
3. HALLITUS esittää VALTUUSTOLLE määrärahan myöntämistä investointiosaan kiinteistöjen hankintaan ja ostettavan kiinteistön muutostöihin. Nämä lisämäärärahat esitetään valtuustolle investointiosan kokonaismuutosten yhteydessä.

Päätös:

HALLITUS hyväksyi vs. kunnanjohtajan esityksestä poiketen asian yksimielisesti sillä muutoksella, että neuvottelun lähtöhinta on 295 000 euroa.

HALLITUS edellyttää saavansa

perusturvalautakunnalta

- tiedon henkilökunnan käytöstä (määrä)
- hankkeen kokonaiskustannukset (sisältäen kaikki muutostyöt ja varustamisen)
- vaihtoehtoiset kehitysvammaisten hoitokustannukset

maanmittausteknikolta

- kiinteistön tiedot
- tieto tontin rakennusoikeudesta

Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Teollisuustalolta ja Hämeenkyrön Asunnonhankinnalta

- tieto yhtiöille syntyneistä kustannuksista hankkeen aiemmista valmisteluvaiheista.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200__ Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	--

Hallitus

18.5.2009

Ote:

- . perusturvalautakunta
- . maanmittausteknikko Tarkkio
- . Ki Oy Hämeenkyrön Teollisuustalo
- . Hämeenkyrön Asunnonhankinta

Pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet

Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan.

Hämeenkyrössä ____/____ 200__

Pöytäkirjanvarmentaja

Arkistosihteeri _____

Hallintopalvelusihteeri

Hallitus

18.5.2009

HALLINTO- JA TALOUSPALVELUT; TALOUSARVIO 2009, TILANNEKATSAUS

Hallitus

23.2.2009, 46 §

Taloussuunnitelma 2009 – 2011 hyväksyttiin valtuustossa joulukuussa 2008. Talousarvio vuodelle 2009 on n. 2 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Hallitus päätti 13.10.2008 tilata Auditor-Kehittämispalvelut –yhtiöltä talousanalyysin. Analyysi julkaistaan 4.3.2009 tilaisuudessa, johon on kutsuttu valtuutetut, varavaltuutetut, lautakunnat, kaikki kunnan esimiehet ja pääluottamusmiehet.

Oheismateriaalina palvelujohtajien kommentit ja talousjohtajan listaus talousarvion 2009 muutostekijöistä. (Tiina Paloranta)

Esitys:

HALLITUS käy keskustelun taloustilanteesta ja palaa asiaan talousanalyysin ja I/2009 kolmannesvuosiraportin valmistumisen jälkeen toukokuussa 2009.

Päätös:

HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

TALOUSARVIO 2009; INVESTOINTIOSA

Hallitus

16.3.2009, 55 §

Auditor Kehittämispalvelut Oy:n tekemä talousanalyysi julkaistiin 4.3.2009. Tilaisuuteen oli kutsuttu valtuutetut, varavaltuutetut, lautakuntien jäsenet, ammattiyhdistysten pääluottamusmiehet ja kunnan kaikki esimiehet.

Analyysi esitteli Hämeenkyrön kunnan tulevaisuuden talouskehityksen erittäin synkkänä, mikäli menojen kasvua ei saada hillittyä ja menoja ja tuloja tasapainoon. Mikäli taloutta ei saada tasapainoon, Hämeenkyrö on kriisikunta jo lähivuosina.

Talousarvion hyväksymisen jälkeen on tilanne muuttunut. Tiedossa olevien valtionosuuksien ja verotuloarvioiden muutosten jälkeen talousarvion on alijäämäinen noin 3 milj. euroa alkuperäisen 2 miljoonan sijaan.

Hallituksen esittämä kolmen prosentin leikkaus käyttötalouden nettomenoissa tuo vähennystä nettomenoihin noin 1,5 milj. euroa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	<p>Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan.</p> <p>Hämeenkyrössä ____/____ 200__</p> <p>Pöytäkirjanvarmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____</p>
--	---

Hallitus

18.5.2009

Leikkausten jälkeen tuloslaskelma on silti alijäämäinen noin 1,5 milj. euroa.

Käyttötalouden nettomenojen leikkaus ei riitä talouden tasapainottamiseksi. Myös investointiosa on käsiteltävä uudelleen.

Investointiosan uudelleen käsittely tarkoittaa yksittäisten hankkeiden kohdalla niiden toteuttamisen siirtämistä, uudelleen harkintaa tai laajuuden muuttamista. Käsittelyyn otetaan koko hankekausi, sillä muuttettu investointiohjelma on perustana vuoden 2010 investointiosan teossa. Hallitus kokoaa yhteenvedon valtuuston kesäkuun kokoukseen päätettäväksi. (talousjohtaja Tiina Paloranta)

Esitys: HALLITUS lähettää investointiosan lautakunnille uudelleen käsittelyyn karsintatarkoituksessa.

Lautakunnat toimittavat investointiosan muutokset hallitukselle 8.5.2009 mennessä.

Päätös: HALLITUS hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Ote:
. lautakunnat

Hallitus
18.5.2009, 74 §

Lautakunnat ovat toimittaneet muutosesitykset investointiosaan. Oheismateriaalina on alustava koonti hankkeista. Asia on esittelyssä 1.6.2009.

Esitys: HALLITUS antaa valmisteluohjauksen investointiosan jatkovalmisteluun.

Päätös: HALLITUS keskusteli muutetusta investointiohjelmasta ja antoi ohjeet jatkovalmisteluun.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen tarkastetusta/tarkastamattomasta pöytäkirjasta oikeaksi todistan. Hämeenkyrössä ____/____ 200__ Pöytäkirjan varmentaja Arkistosihteeri _____ Hallintopalvelusihteeri _____
--	---

Kokouspäivä 18.5.2009

Pykälät 70, 71, 72, 73 ja 74

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisu-vaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 70, 71, 72, 73 ja 74</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p> <p>Valituskieltojen perusteet</p>
	<p>Muu peruste, mikä</p>