

**HÄMEENKYRÖN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT**

Voimaantulopäivä 1.10.2009

**VESIMAKSUT**

<b>1.</b>	<b><u>Käyttömaksu</u></b>	veroton hinta	verollinen hinta (alv 22 %)
	Tavallinen kulutus	1,19 e/m <sup>3</sup>	1,45 e/m <sup>3</sup>
	Tukku kulutus (vesiyhtymät)	0,99 e/m <sup>3</sup>	1,21 e/m <sup>3</sup>
	Satunnainen kulutus	1,60 e/m <sup>3</sup>	1,95 e/m <sup>3</sup>

Rakennusaikaisesta vedestä peritään pientaloilta arviona 10 m<sup>3</sup> ja muilta rakennuksilta 20 m<sup>3</sup> satunnaisten kulutuksen maksulla.

**2. Perusmaksu**

Perusmaksu määräytyy liittäjän vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari	veroton hinta	verollinen hinta (alv 22 %)
-25	35,00 e/v	42,70 e/v
32-	45,00 e/v	54,90 e/v

**3. Liittymismaksu**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon.

**Pientalojen liittymismaksut**

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Lisäliittymismaksua peritään, kun rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Luokat	Asunnon kerrosala	verottomat hinnat	verolliset hinnat (alv 22 %)
Maksuluokka 1	< 100 m <sup>2</sup>	1.100 e	1.342,00 e
Maksuluokka 2	100-200 m <sup>2</sup>	1.430 e	1.744,60 e
Maksuluokka 3	> 200 m <sup>2</sup>	1.810 e	2.208,20 e

Jos liittymä (vesimittarin paikka) sijaitsee yli 300 m:n etäisyydellä vesilaitoksen asentamasta tonttisulusta suoraan mitattuna, hyvitetään liittymismaksua 150 e.

**Muiden kiinteistöjen liittymismaksun määräytyminen**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin x rakennusluvan mukainen kerrosala x palvelukerroin 0,4 x 1,20 e.

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	14
Asuinkerrostalo	14
Asuinliiketalo	14
Liikerakennus	14
Julkinen rakennus	14
Teollisuusrakennus	7
Maatalouden talousrakennus	7

Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden kertoimet määritellään tapauskohtaisesti. Jos liittymä (vesimittarin paikka) sijaitsee yli 300 m:n etäisyydellä vesilaitoksen putkesta suoraan mitattuna, hyvitetään liittymismaksua 150 e.

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

### **Vesiosuuskuntien liittymismaksu**

Liittymissopimus tehdään vesiosuuskunnan kanssa. Vesiosuuskunnan perustamiseen tarvitaan 5 kiinteistöä ja vesiosuuskunta voidaan perustaa vain toiminta-alueen ulkopuolelle.

Liittymismaksun perusteena on vesiosuuskunnan osakaskiinteistöjen taksan mukaiset liittymismaksut. Lisäliittymismaksu peritään osuuskuntaan liittyvien uusien kiinteistöjen mukaan.

### **Liittymismaksutaksa ulkokuntalaisille**

<u>Liittyjien lukumäärä</u>	<u>Liittymismaksu</u>
1-4 vesiyhtymä	1,5 x taksan mukainen taksan mukainen

Kunta rakentaa yhtymien mittauskaivot.

## **4. Yleistä**

Liittymismaksuun sisältyy vesimittari liittimiseen, talojohdon liitostyö vesihuoltolaitoksen verkkoon ja liittämiseen tarvittavat laitteet talosulkuun asti. Kaivutyöt materiaali-kustannuksineen talosululta vesimittarille kuuluvat liittyjälle. Liittymismaksu peritään yhdessä erässä.

Rakennuksen kerrosala on rakennusluvan mukainen kerrosten alojen summa. Kerroksen ala lasketaan seuraavasti:

- kerroksen ala on seinien ulkopintojen rajoittama pinta-ala
- kerroksen alaan ei lasketa kohtia, joissa ulkoseinä kääntyy syvennykseksi, kuten parvekkeita, ovisyvennyksiä, ym.
- kerroksen alaan lasketaan kaikki lämpöeristetyt tilat mukaan lukien esim. lämpimät varastot, autotallit ja saunat. Kylmäkellaria ei lasketa kerroksen alaan
- jos kerroksen alaan laskettavat tilat rajoittuvat ullakkoon, lasketaan kerroksen alaan ne lämpöeristetyt tilat seinineen, joiden korkeus on väh. 160 cm.

**HÄMEENKYRÖN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT**

Voimaantulopäivä 1.10.2009

**JÄTEVESIMAKSUT**

<b>1.</b>	<b><u>Jätevesimaksu (käyttömaksu)</u></b>	veroton hinta	verollinen hinta (alv 22 %)
	Jätevesimaksu	1,78 e/m <sup>3</sup>	2,17 e/m <sup>3</sup>
	Jätevesimaksu, jätevesiyhtymät	1,46 e/m <sup>3</sup>	1,78 e/m <sup>3</sup>

**2. Perusmaksu**

Perusmaksu määräytyy liittäjän vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari	veroton hinta	verollinen hinta (alv 22 %)
ei mittaria	35,00 e/v	42,70 e/v
-25	35,00 e/v	42,70 e/v
32-	45,00 e/v	54,90 e/v

**3. Liittymismaksu**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

**Pientalojen liittymismaksut**

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Lisäliittymismaksua peritään, kun rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Luokat	asunnon kerrosala	liittymismaksu jätevesi	verollinen alv 22 %	liittymismaksu hulevesi	verollinen alv 22 %
Maksuluokka 1	<100 m <sup>2</sup>	1.000,00 e	1.220,00 e	500,00 e	610,00 e
Maksuluokka 2	100-200 m <sup>2</sup>	1.500,00 e	1.830,00 e	700,00 e	854,00 e
Maksuluokka 3	>200 m <sup>2</sup>	2.400,00 e	2.928,00 e	900,00 e	1.098,00 e

**Muiden kiinteistöjen liittymismaksujen määräytyminen**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

**LIITTYMISMAKSU, JÄTEVESI:**

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin x rakennusluvan mukainen kerrosala x palvelukerroin (0,4 = jätevesi) x 1,30 e.

**LIITTYMISMAKSU, HULEVESI:**

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin x rakennusluvan mukainen kerrosala x palvelukerroin (0,2 = hulevesi) x 1,50 e.

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	17
Asuinkerrostalo	17
Asuinliiketalo	17
Liikerakennus	17
Julkinen rakennus	17
Teollisuusrakennus	17
Maatalouden talousrakennus	17

Erityisasiakkaiden eli esim. teollisuuden laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksuun sisältyy talojohdon liitostyö runkoviemäriin.  
Tonttijohdon rakentaminen ja kaivutyöt liitoskohdasta kiinteistöön kuuluvat liittyjälle.  
Liittymismaksu maksetaan yhdessä erässä.

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

#### **Viemäriolosuuskuntien liittymismaksu**

Liittymissopimus tehdään viemäriolosuuskunnan kanssa. Viemäriolosuuskunnan perustamiseen tarvitaan 5 kiinteistöä ja viemäriolosuuskunta voidaan perustaa vain toiminta-alueen ulkopuolelle.

Liittymismaksun perusteena on viemäriolosuuskunnan osakaskiinteistöjen taksan mukaiset liittymismaksut. Lisäliittymismaksua peritään osuuskuntaan liittyvien uusien kiinteistöjen mukaan.

#### **4. Yleistä**

Rakennuksen kerrosala on rakennusluvan mukainen kerrosten alojen summa. Kerroksen ala lasketaan seuraavasti:

- kerroksen ala on seinien ulkopintojen rajoittama pinta-ala
- kerroksen alaan ei lasketa kohtia, joissa ulkoseinä kääntyy syvennykseksi, kuten parvekkeita, ovisyvennyksiä, ym.
- kerroksen alaan lasketaan kaikki lämpöeristetyt tilat mukaan lukien esim. lämpimät varastot, autotallit ja saunat. Kylmäkellaria ei lasketa kerroksen alaan
- jos kerroksen alaan laskettavat tilat rajoittuvat ullakkoon, lasketaan kerroksen alaan ne lämpöeristetyt tilat seinineen, joiden korkeus on vähintään 160 cm.

#### **5. Jätevedenpuhdistamolle vietävä jäte**

	e/m <sup>3</sup> alv 0 %	e/m <sup>3</sup> alv 22 %
Liete; suljetut viemärijärjestelmät	1,78	2,17
Saostuskaivoliete	13,18	16,08
Pienpuhdistamoliete	13,18	16,08