

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueen rakentamisessa tulee erityisesti huomioida alueen sijainti keskeisellä, näkyvällä paikalla. Rakennusten tulee muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään muodostaa taajamakuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus.

Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla yleissävyltään vaalea rappaus tai tiili. Lasia ja peltiä ei saa käyttää julkisivussa päämateriaalina.

Piha-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon esteettömyys, turvallisuus ja toimivuus.

Korttelin kaakkoisrajalla oleva kuusiainen tulee säilyttää. Mikäli aitaan tulee rakennusaikana vaurioita, tulee tilalle istuttaa uudet puut.

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta vähintään 5 % tulee toteuttaa maantason myymälätiloina molempiin rakennuksiin. Myymälätilat tulee sijoittaa ensimmäisen kerroksen katujulkisivujen puolelle.

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää 15 % sosiaali- ja terveystoimen palveluja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

64

Korttelin numero.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3

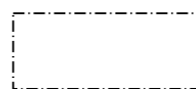
Ohjeellisen tontin numero.

HÄRKIK

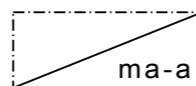
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=1.3

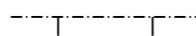
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



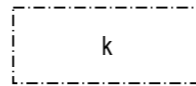
Maanalainen pysäköintitila.



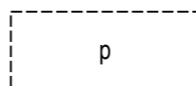
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



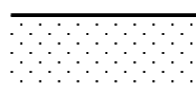
Ohjeellinen rakennusala.



Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun ja vesikaton ylimmän korkeusaseman yläpuolelle teknisiä tiloja kuten IV-konehuone.



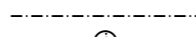
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



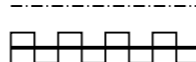
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten asuinkerrosten vesikaton ylin korkeusasema saa olla enintään +101,0 metriä. Rakennusten ensimmäisen kerroksen kadunpuoleisessa julkisivussa ei saa olla yhtenäisiä umpinaisia seinäpintoja.

Suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle voidaan sijoittaa rakennuksen teknisiä tiloja kuten IV-konehuone. Näitä teknisiä tiloja ei lueta mukaan enimmäiskerrosalaan.

Rakennuksen ja tontin oleskelualueiden suunnittelussa tulee huomioida valtioneuvoston voimassa oleva päätös ulkomelutason sekä sisätilojen ohjeavosta asumiseen ja oleskeluun käytettävillä alueilla.

Rakennukset tulee suunnitella arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti huomioiden Hämeenkyrön paikallinen rakennuskulttuuri, keskustan rakennuskanta sekä korkean rakennuksen merkitys maiseman kiintopisteenä ja keskustan maamerkinä. Rakennusvalvonnan ei tarvitse hyväksyä rakennusta, jonka arkkitehtuuri ei huomioi kyseisiä vaatimuksia.

Tontin korkeimman rakennuksen suunnittelussa tulee arkkitehtonisin keinoin korostaa rakennuksen pohjoiskulman ylimmän kerroksen yläpuolista rakennuksen osaa.

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka liiketilojen 40 k-m² kohti, 1 autopaikka sosiaali- ja terveystoimen palvelujen 150 k-m² kohti sekä 1 autopaikka asuinkerrosalan 100 k-m² kohti. Vähintään puolet asukaspaikoinnin autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintihalliin, jonka kantaa voidaan käyttää osana oleskelupihaa. Rakennusvalvonta voi sallia autopaikkojen toteuttamisen vaiheittain siten, että osa paikoista rakennetaan vasta tarpeen vaatiessa.

Rakennusten katoilta ja piha-alueen päällystetyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella riittävien painanteiden, altaiden ym. avulla. Yliitospainanteiden ym. tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto. Pysäköintipaikoilla tulee pysäköintiruudut pinnoittaa materiaalilla, joka läpäisee vettä.



HÄMEENKYRÖN KUNTA

KIRKONSEUDUN KORTTELIN 64 ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 64.

Asemakaavamuutoksella muodostuu korttelin 64 tontti 3.

Tampereella 10.5.2010
AIRIX Ympäristö Oy

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Jouko Riipinen, DI

Hämeenkyrön kunta
Kaavoitusarkkitehti

Jurkka Pöntys, ARK

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Maanmittausteknikko Markku Tarkkio

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.2010 § ____.

Hallintojohtaja Vesa Perälä