



HÄMEENKYRÖN KUNTA

SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMINEN HAKUOHJE

Suunnittelutarituksen tai poikkeamisen tarpeellisuus on aina varmistettava rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta ennen kuin hakemus jätetään.

Poikkeamisluvat- ja suunnittelutariveratkaisut valmistellaan kaavoituksessa kaavoitusarkkitehdin ja kaavasuunnittelijan toimesta. Päätökset poikkeamisluvista ja suunnittelutariveratkaisusta tekee Hämeenkyrön kunnan ympäristölautakunta kokouksissaan.

Kaavoituksen ja rakennusvalvonnan osoite on Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö.

1. HAKEMUS

- Suunnittelutariveratkaisua tai poikkeamispäätöstä hakee ja se myönnetään sille, joka omistaa tai hallitsee rakennuspaikkaa (tai jolla on valtakirja omistajalta tai haltijalta). Jos hakija ei yksin omista rakennuspaikkaa, on liitettävä mukaan valtakirja muilta omistajilta.
- Hakemuslomake täytetään yhtenä kappaleena, allekirjoittajina kaikki rakennuspaikan omistajat / haltijat tai valtakirja muilta osakkailta.

2. SELVITYS SIITÄ, ETTÄ HAKIJA HALLITSEE RAKENNUSPAIKKAA

- Todistetaan joillakin seuraavista asiakirjoista: lainhuutotodistus (ei 6 kk vanhempi), kauppakirjan jäljennös, vuokrasopimusjäljennös tai muu vastaava asiakirjajäljennös. Jäljennös tulee olla oikeaksi todistettu.

Lainhuutoa voi tiedustella Maanmittauslaitokselta, puh. 029 530 1110.

3. YMPÄRISTÖKARTTA 4 kpl

- virallinen ote mahdollisesta asemakaavasta, osayleiskaavasta, -luonnoksesta tai -ehdotuksesta määräyksineen
- rekisterikartta

Kartat tilataan p. 050 384 4329, Hannele Vataja, hannele.vataja@hameenkyro.fi

4. ASEMAPIIRROS 4 kpl / mittakaava 1:500

Asemapiirrokselta on toimitettava pienennös (A3 tai A4) silloin kun piirros on kooltaan A3 -koko isompi.

Asemapiirroksessa on esitettävä:

Rajat, rajamitat, pyykkit (mikäli tiedossa), tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, kaavamerkinnot, pohjoisuuntanuoli.

Rakennukset: uudet, vanhat ja purettavat rakennukset, sekä naapurin rakennukset, jotka sijaitsevat 10 metriä lähempänä rakennettavaa rakennusta (asemakaava-alueella 6 metrin etäisyydellä)

Uuden rakennuksen päämitat sekä etäisyys rajasta, muista rakennuksista ja lähimmästä tunnetuista pyykkeistä.

Minimietäisyys naapurin rajasta rakentamiseen on 5 m (asemakaava-alueella 4 m), sekä etäisyys maantien keskilinjasta 20 m ja yksityistien keskilinjasta 12 m.

Rantapaikoilla merkittävä etäisyys rantaan ja rantaviivan pituus.

Pihamaan järjestelyt, tonttitiet ja liittymä rakennuspaikalle, lisäksi tarpeen mukaan esim. säilytettävät/istutettavat puut.

Maasto ja korkeussuhteet.

Selvityksenä tarvitaan myös talousveden saanti kiinteistölle ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmän paikka jos ei olla viemärin toiminta-alueella.

Rakennuspaikka voidaan esittää osittain tai mittakaavassa 1:1000, jos rakennuspaikkana on suurehko tila.

Liittymälupa (jos on tarpeen)- tarvitaan uudelle liittymälle maantiehen, vanhan liittymän käyttötarkoituksen muutokselle maantiehen. Liittymälupahakemuslomakkeita saa Ely-keskuksen sivuilta

<https://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat#.WMu3301MouU>

5. HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA NAAPURIN KUULEMINEN

- Luvan hakija suorittaa kuulemisen. Naapurille tulee kuultaessa esittää poikkeuslupa- tai suunnittelutarveratkaisuhakemus liitteineen sekä naapurinkuulemisasemapiirros missä on teksti ("olemme tutustuneet poikkeamisluvan /suunnittelutarveratkaisun suunnitelmiin pvm. ja meillä ei ole huomautettavaa hankkeesta") naapuri allekirjoittaa tämän asemakuvan kiinteistönsä kohdin sekä lisäksi allekirjoitus hakemuslomakkeen takasivulle naapurinkuulemiskohtaan.

Jos naapuri tekee muistutuksen hankkeesta tulee se kirjoittaa erilliselle A4 paperille ja se on liittää hakupapereihin.

- Mikäli hakija ei naapureiden kuulemisia hanki, hankitaan ne kunnan toimesta. Kunnan suorittama kuuleminen naapuria kohden maksaa 140 €. Vähäisemmän hankkeen kuten omakotitalon 70 € euroa. Kunta varaa heille vähintään 7 vrk aikaa esittää muistutuksensa hakemuksesta. Lisäksi varataan postin kulkuun 7 vrk. Jos hankkeella on huomattavaa vaikutusta naapureita kauempana olevien asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin, hakemuksesta kuulutetaan kunnan toimesta kunnan ilmoitustaululla ja ilmoitetaan paikallislehdessä. Lehtikuulutus maksaa hakijalle vähintään 200 € sekä todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

6. PÄÄTÖS

Hämeenkyrön ympäristölautakunnan päätös toimitetaan postitse luvan hakijalle ja se laskutetaan erillisellä laskulla. (Myönnetty poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 450 €, hylätty hakemus 220 €.)

7. HAKEMUKSEN JÄTTÄMINEN

Hakemusasiakirjat liitteineen toimitetaan Hämeenkyrön kunta kaavoitus, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö.

Hakemuslomakkeita saa kaavoituksesta (ja www.suomi.fi hakusanalla poikkeamislupahakemus)

8. OSOITTEITA JA PUHELINUMEROITA

Hämeenkyrön kunnan kaavoitus ja rakennusvalvonta Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen p. 050 310 0899, helena.ylinen@hameenkyro.fi

Kaavasuunnittelija Mia Saloranta p. 044 486 0028, mia.saloranta@hameenkyro.fi

Rakennustarkastaja Timo Mäkelä p. 050 5123 827, rakennustarkastaja@hameenkyro.fi

(ti ja pe 8:30-11:30 toimistoaiika)

Toimistos sihteeri Hannele Vataja p. 050 3844 329, hannele.vataja@hameenkyro.fi