

KATU- JA SIJOITUSLUPA Ohjeet, maksut ja lupaehdot

Toukokuu 2019

1 KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

1.1 Yleistä

Katu - ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt edellyttävät katu- ja sijoituslupaa. Tällä luvalla kunta valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä tekemään ne nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

1.2 Luvan Käsittely

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö. Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

1.3 Valvontamaksun peruste

Kunnalla on kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaan oikeus periä maksu katu ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töitä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

1.4 Valvonta- ja alueenrajaus maksu

Maksun piiriin kuuluvat kunnan asemakaava alueiden sisällä olevat kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Asemakaavakartta löytyy osoitteesta:

<https://www.infogis.fi/hameenkyro/>

-> valitse sivun vasemmasta reunasta Asemakaavoitus -> asemakaava- alueet

Maksuluokka	Veroton
Tarkastus- ja valvontamaksu	60,00 €
Alueen käyttö < 60 m ²	13,00 €/vrk
Alueen käyttö 60 - 120 m ²	20,00 €/vrk
Alueen käyttö >120 m ²	30,00 €/vrk

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy valvontakäynnit. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Jos valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (07.00 –16.00) ulkopuolella, peritään ylimääräinen tarkastus- ja valvontamaksu (60€).

2 KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN

2.1 Yleistä

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat tiedot

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
 - Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
 - Kaivantotyöstä vastaava henkilö
 - Laskutustiedot
 - Työkohteen tiedot
 - Yhteiskaivu
 - Työaika
 - Aluevaraus, eli tarvittava työtila vuorokaudessa ei kaivanto
- Hakemukseen on liitettävä sijoittamissopimus, suunnitelma-/kaivukartta, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja muut tarvittavat asiakirjat

2.2 Lupamuodon valinta

Kaivu- ja sijoituslupa:

Haetaan lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle kaivutyölle

Sijoituslupa:

Pelkkää sijoituslupaa voidaan hakea ennen kaivulupaa, jos halutaan nopeuttaa mittavissa työkohteissa myöhempää kaivuluvan myöntämistä. Kaivulupa sisältää aina myös katualueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle, jakokaapille ym. sijoitusluvan

Työ-/kaivuilmoitus:

Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vikakorjaukset (esim. vuodot), joista kaivuilmoitus tehdään vikakorjauksen aloittamisesta seuraavana työpäivänä. Ilmoitus annetaan samalla lomakkeella.

2.3 Yhteiskaivu

Katu- ja sijoituslupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville yritykset, kenelle suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu sekä yhteiskaivussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään yhteistoimintaa katualueella tapahtuvassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan luvan käsittelyä

2.4 Aluevaraus

Luvan hakija ilmoittaa katu- ja sijoituslupahakemuksessa työhön vuorokaudessa tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään maarakennusmestarin tai työn valvojan toteamaa aluetta. Työalue muodostuu

rajatusta yhtenäisestä alueesta, yhdestä tai useammasta alueen osasta, yhdestä tai useammasta alueen osasta sekä näihin liittyvistä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivannoista.

2.5 Hakemus

Hakemus löytyy kunnan nettisivuilta rakentamisen lomakkeista.

Hakemus jätetään:

Hämeenkyrön kunta / maarakennusmestari
Härkikuja 7
39100
Hämeenkyrö

tai

kirjaamo@hameenkyro.fi

(aihekenttään: Maarakennusmestari katu- ja sijoituslupa, työmaan os.)

3 LUPAEHDOT

3.1 Yleiset ohjeet

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelma muutoksista on ilmoitettava valvojalle.

Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä.

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä kaivuluvassa mahdollisesti määritelty katselmus. Tarvittaessa katselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, josta on toimitettava kopio työn valvojalle. Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on annettava lupa ympäristövalvonnasta.

Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä. Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta siten, kun kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa säädetään.

Kaivanto on suojattava ohjeiden mukaisin puomein, valoin ja liikennemerkein.

Työstä vastaava on vastuussa siitä, että suojaukset ovat kunnossa kaikkina aikoina, myös työajan ulkopuolella.

Lippusiimoja ja nauhoja voidaan käyttää vain optiseen ohjaukseen, ei kaivannon suojaukseen.

Kaikkien kaiteiden on oltava nojaamisen kestäviä.

Työn aloitus ja valmistuminen ilmoitetaan kaivuluvassa määritetyille työn valvojalle.

3.2 Kaivutyössä noudatettavat asiakirjat

- Tämä ohje
- Asfaltointi- ja tiemerkitöiden urakka-asiakirjat 2016; Suomen Kuntaliiton ohjeita
- Asfalttinormit 2017; PANK ry,
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys KT 02; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; STKY:n julkaisu 19/99
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena; STKY n:o 14
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot; YSE 1998
- Vihertöiden työselitys VRT 01

3.3 Kaivu - ja täyttötöyt

Kaivun ja täytön on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti.

Katualueelle ei saa asentaa lämmöneristeitä (mikäli niitä ei avattavassa rakenteessa alkuperäisenä ole). Pyydettyessä on toimitettava kiviainesten seulontatulokset

Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja tai putkikanaaleja, tulee asfaltoidut pää- ja kokoojakadut mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alittamaan tunkkaamalla, poraamalla tai muulla "no dig" –menetelmällä.

Kaivanto on täytettävä kerroksittain sekä riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Kunnalla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötöiden jälkeen päällystettävä tilapäisellä sidotulla paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla. Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella.

Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian ja viimeistään 8 viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Jäätynen maan aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä 30.6 mennessä. Mikäli uudelleen päällystystä ja viimeistelytöitä ei tehdä määrä- aikaan mennessä, on kunnalla oikeus teettää työt luvanhakijan kustannuksella.

Mikäli hakija laiminlyö työnaikaisen työkohteen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuusriski, on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet.

3.4 Asfaltointi

Päällystystyön yhteydessä asfalttipäällysteen reunat leikataan suoriksi ajoradoilla vähintään 0,5 m ja muilla alueilla vähintään 0,2 m kaivannon kantavan reunan yli. Päällystesaumojen tulee olla kadun suuntaisia tai kohtisuoraan kulkusuuntaan nähden ja niiden on oltava suorina. Kapein päällystettävän alueen leveys on 1 m. Jalkakäytävillä ja kevytliikenneväylillä saa olla vain yksi pitkittäissuuntainen sauma. Kadunsuuntaiset saumat eivät saa sijoittua ajourien kohdalle.

Mikäli päällysteen reunan leikkauksen jälkeen kaivannon viereen jää alle 6 m²:n suuruisia erillisiä asfaltin reunan tai toisen sauman rajaama saareke vanhaa päällystettä, on nämä alueet päällystettävä uudelleen kaivannon päällystysten yhteydessä.

Epäselvissä tapauksissa lisäohjeita antaa kunnan maarakennusmestari

3.4 Vihertyöt

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus, jossa on mukana kunnan puutarhayöntekijä ja/tai työn valvoja.

Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet ja mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi sekä uudelleen istutus.

Eriytyistä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen, tarvittavat hoitoleikkaukset tekee ammattitaitoinen puutarhuri.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi, välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua. Kasvialustan laatu ja määrä määritellään työmaakatselmuksessa.

Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset tehdään ensimmäisen talven jälkeen.

3.5 Takuuaika

Takuu aika on kaksi (2) vuotta. Takuu aika alkaa hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta.

Tämän ohje on voimassa 15.5.2019 ja sen jälkeen jätetyissä hakemuksissa.