



HÄMEENKYRÖ









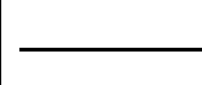
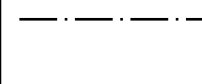

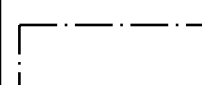
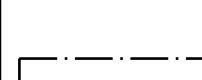
MAHNALAN ASEMAKAAVA

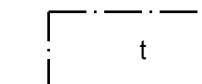
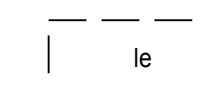
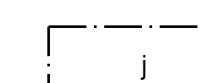

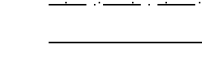
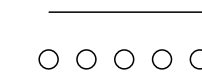
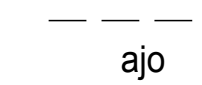
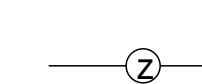
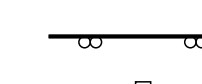
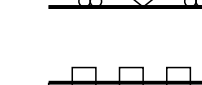
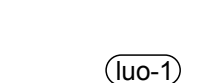
30.1.2017 1:2000

Asemakaava koskee Hämeenkyrön kunnan (108) kylän 416 tiloja 3:45 ja 5:79.

Asemakaavalla muodostuu Hämeenkyrön kunnan korttelit 101-104, lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa ja energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Merkinnällä on osoitettu erillispientalotontit, jotka voidaan jakaa myös paritalotontteiksi.
-  **AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  **VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  **LT** YLEISEN TIEN ALUE.
-  **LPA** AUTOPAikkojen korttelialue.
Merkinnällä on osoitettu joukkoliikenteen liityntäpysäköintialue.
-  **ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
-  **EN** ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu puistomuuntamo.
-  **3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
-  **KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
-  **OSA-ALUEEN RAJA.**
-  **OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.**
- 101** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- Mahnalanankuja** KADUN NIMI.
- I u¹/₂ - II** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. ALUEELLA EI SALLITA YKSIKERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA. ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN.
-  **RAKENNUSALA.**
Päärakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa myös talousrakennuksia.
-  **RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.**

-  **t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAAN TALOUSRAKENNUKSEN.
-  **le** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  **j** JÄTEHUOLLOLLE TARKOITETTU ALUEEN OSA.
Merkinnällä on osoitettu alueen kierrätyspiste.
-  **ISTUTETTAVA TAI PUUSTOISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.**
-  **KATU.**
-  **OHJEELLINEN ULKOILUYHTEYS.**
-  **aj** AJOYHTEYS.
Merkinnällä on osoitettu tonttien ajoyhteyksiä lähivirkistysalueen läpi.
-  **Z** JOHTOLINJA.
Z = sähköjohto, jv = jäteveden runkolinja.
-  **AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.**
-  **KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**
-  **PAIKALLISESTI ARVOKAS LUONTOKOHDE.**
Merkinnällä on osoitettu lähivirkistysalueille sijoittuvat alueen länsiosan lähteikkö ja alueen eteläosan metsäharjanne. Alueen ominaispiirteet tulee turvata. Alueella saa suorittaa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat. Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisemiin kohdistuvissa toimenpiteissä noudatetaan valtioneuvoston periaatepäätöksiä 1/500/95.

Alueen rakentamisessa ja toiminnassa ei tule vaarantaa läheisen Mahnalanharjun pohjavesialueen olosuhteita.

Hulevedet tulee hallita tontilla. Tontin pinta-alasta saa asfaltoida enintään 100 m². Mikäli kestopäällystettä tarvitaan lisää, tulee käyttää esimerkiksi reikäkiveystä.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon.

Alueella on sallittu pienimuotoinen ympäristöhäiriötä aiheuttamaton yritystoiminta.

Pohjakartta täyttää sille MRL:n 54 § mukaan asetetut vaatimukset.

_____.2017 _____ Pasi Kamppari

Nähtävilläolo MRL 65§: 1.12.2016 - 5.1.2017

Kunnanhallitus hyväksynyt:

Kunnanvaltuusto hyväksynyt:

HÄMEENKYRÖSSÄ 30.1.2017

Helena Ylinen
Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305

